



COMUNE DI DRAPIA

(Provincia di Vibo Valentia)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

COPIA

N. del Reg. 5	OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN LOCALITA' MAIALINI NELLA FRAZIONE CARIA – APPROVAZIONE VARIANTE E RINNOVO CONVENZIONE.
Data 30/04/2014	

L'anno **DUEMILAQUATTORDICI**, addì **TRENTA** del mese di **APRILE**, alle ore **18,35** nella nuova sala delle adunanze del Comune suddetto, convocato in seduta **ORDINARIA** con appositi avvisi, si è riunito, in **PRIMA CONVOCAZIONE**, il Consiglio Comunale nelle seguenti persone risultanti ad appello nominale:

		Presenti	Assenti
1	PORCELLI Alessandro – Sindaco	X	
2	CARLINO Giuseppe	X	
3	CRICELLI Provvidenza	X	
4	MAZZITELLI Matteo	X	
5	MAZZITELLI Romania	X	
6	MELIGRANA Domenica	X	
7	PUGLIESE Rosa	X	
8	SPERANZA Giuseppe		X
9	VALLONE Cosmo	X	
10	PUGLIESE Pasquale		X
11	BAGNATO Giuseppe		X
12	CARONE Maria		X
13	VALLONE Maria Domenica		X

Totale presenti: **8**, totale assenti: **5**.

Partecipa il Segretario Comunale Avv. Giuseppina, Tullia SCULLINO.

L'assessore esterno dr. Vincenzo LOIACONO, senza diritto di voto ai sensi dell'art. 24 del vigente Statuto comunale, **RISULTA ASSENTE**.

Assume la presidenza il Sindaco Geom. Alessandro PORCELLI che, verificata la sussistenza del numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.

=====

Il Sindaco Presidente evidenzia: "anche su questa delibera è chiara la necessità e l'urgenza di provvedere. E' pervenuta una richiesta di lottizzazione con cui è stato richiesto il rinnovo della convenzione, scaduta nel 2006, per il periodo di 24 mesi e con una contestuale variante alla realizzazione di una gradinata, originariamente prevista in calcestruzzo armato, e che sarà realizzata con materiale che non avrà impatto ambientale. In questo momento, la polizza è scaduta; il Comune potrebbe rivalersi sicuramente sui singoli lottizzanti, ma, certamente un'operazione del genere comporterebbe un lungo e costoso contenzioso. E questo non è l'obiettivo dell'Amministrazione! Considerato che i lottizzanti sono disponibili a presentare una nuova polizza, riteniamo che il rinnovo sia urgente ed indispensabile, così come richiesto nella domanda pervenuta"

Di seguito, il Sindaco Presidente, dà lettura della proposta di delibera in atti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

SENTITO il Sindaco Presidente;

VISTA la proposta di delibera, di seguito, testualmente riportata:

"IL SINDACO

Premesso che

- *in data 27/08/1991, il Comune di Drapia, rappresentato dal Sindaco p.t., stipulava con i signori Giuseppe Serge, Giuseppe Naso, Domenico Naso, Domenicantonio Costa, Elisabetta Bagnato Caterina Naso e Giuseppina Bagnato, la convenzione per l'attuazione del piano di lottizzazione "Maialini o Piana di S. Maria" nella zona C2 della Frazione Caria, convenzione il cui schema è stato approvato con deliberazione C.C. n. 6 del 30/01/1990;*
- *tale convenzione, repertoriata col n. 4 del 1991, è stata registrata a Tropea il 02/09/1991 al n. 131 Serie 1° e trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Catanzaro in data 13/07/1994;*
- *in base a tale convenzione, i lottizzanti assumevano l'obbligo di realizzare in proprio le opere di urbanizzazione primaria nel termine di dieci anni (art. 3), nonché di versare al Comune la quota relativa agli oneri di urbanizzazione secondaria all'atto del rilascio delle singole concessioni edilizie (art. 4);*
- *in data 24/06/2003, il Comune di Drapia, rappresentato dal Responsabile del Servizio Tecnico, stipulava con i signori Giuseppe Serge, Domenico Naso, Mario Rocco Naso, Elisabetta Bagnato, Caterina Naso, Giuseppina Bagnato, Rosa Costa, Giuseppe Basile Costa, Francesco Costa, Rosaria Costa, Maria Antonietta Costa, Cassandra Mazzeo, Francesco Costa e Pietro Costa il rinnovo della convenzione per l'attuazione del piano di lottizzazione "Maialini o Piana di S. Maria" nella zona C2 della Frazione Caria, convenzione il cui schema è stato approvato con deliberazione C.C. n. 26 del 30/09/2002;*
- *tale convenzione, repertoriata col n. 8 del 2003, è stata registrata a Tropea il giorno 11/07/2003 al n. 953 Serie 1°;*
- *in base a tale convenzione, i lottizzanti assumevano l'obbligo di realizzare in proprio le opere di urbanizzazione primaria nel termine di tre anni (art. 4);*
- *a garanzia dei predetti obblighi, i lottizzanti hanno prestato una polizza fidejussoria di € 59.590,00;*
- *inoltre, i lottizzanti si impegnavano a cedere gratuitamente al Comune le aree destinate a servizi (art. 3), fatto salvo quanto stabilito dal successivo art. 9 della convenzione;*
- *in data 12/06/2007, il Consiglio Comunale su istanza, del 27/04/2006 prot. 2182, dei Sigg.ri Giuseppe Serge, Giuseppe Naso, Domenico Naso, Domenicantonio Costa, Elisabetta Bagnato Caterina Naso e Giuseppina Bagnato, adottava la deliberazione n. 19, con la quale per la lottizzazione in oggetto, tra l'altro approvava*
- *la proposta di riordino e razionalizzazione degli spazi pubblici e della viabilità;*
- *il rinnovo per un periodo di 18 mesi, decorrenti dalla relativa stipula, la convenzione, per l'attuazione del piano di lottizzazione "Maialini o Piana di S. Maria" nella zona C2 della Frazione Caria*

CONSIDERATO che, a tutt'oggi, non risultano completate le opere di urbanizzazione primaria;

VISTA la nota degli interessati (prot. 2256 del 24/04/2014) con la quale i lottizzanti, precisando che non essendo stata stipulata la succitata convenzione di lottizzazione, a seguito della richiamata Delibera di Consiglio n. 19 del 12/06/2007, al fine di procedere al completamento delle opere relative agli spazi pubblici e alla viabilità, con il riordino già approvato con la citata delibera e con le ulteriori variazioni apportate alla gradinata per come meglio riportate nella tav. 2 allegata alla citata istanza, chiedono il rinnovo della convenzione di lottizzazione scaduta il 23/06/2006 per un periodo di 24 mesi decorrenti dalla relativa stipula, con contestuale variante in relazione alla richiamata gradinata;

CONSIDERATO che il Comune ha già acquisito la disponibilità di alcune aree destinate a servizi, mediante la realizzazione di una pubblica piazza e di un campo da tennis;

CONSIDERATO, inoltre, che l'intervento proposto consentirà una migliore fruizione delle aree destinate a servizi che saranno cedute gratuitamente al Comune, come il parcheggio a ridosso del campo da tennis comunale ed il collegamento della strada di lottizzazione con la piazza Mazzitelli, da realizzarsi con una gradinata ecologica, che ben si adatta alla morfologia del terreno;

RITENUTO pertanto, di dover procedere al rinnovo della convenzione sopra citata,

RITENUTO in particolare che:

- *i lottizzanti debbano procedere al completamento delle opere di urbanizzazione primaria nel termine di mesi ventiquattro, come da richiesta, a far data dalla relativa stipula;*

- il rilascio o rinnovo dei permessi di costruire è subordinato al completamento delle opere di urbanizzazione primaria, con particolare riferimento ai lotti interessati;
- i lottizzanti debbano prestare una nuova polizza fidejussoria di importo adeguato alle opere da realizzare;
- la nuova convenzione-debba espressamente prevedere, in capo all'Amministrazione Comunale, poteri coercitivi in forma specifica degli obblighi di lottizzazione, sotto comminatoria di esecuzione in danno, previa escussione della fideiussione di cui al punto precedente;

VISTO l'allegato schema di convenzione e ritenuto meritevole di approvazione, lettera "A";

RILEVATA L'URGENZA di procedere al rinnovo della convenzione per la definitiva attuazione del piano di lottizzazione "Maialini o Piana di S. Maria", essendo conforme al pubblico interesse consentire ai lottizzanti di completare le opere di urbanizzazione, previo rinnovo della convenzione scaduta, al fine anche di evitare contenziosi con i lottizzanti derivanti dall'avvio della procedura di esecuzione d'ufficio da parte del Comune delle urbanizzazioni medesime, con rivalsa sui lottizzanti;

ACQUISITI i pareri favorevoli, di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 recante il "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che si allegano in copia al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, sotto la lettera "B";

VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 recante il "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTA la legge 07.08.90, n. 241 e s.m.i.;

VISTO il D. Lgs. N. 163 del 12.04.2006 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;

VISTO lo statuto comunale;

VISTO il regolamento di contabilità;

VISTE le altre norme in materia;

PROPONE DI DELIBERARE

Per i motivi di cui in premessa che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti, di

1. **RINNOVARE**, per il periodo di 24 mesi, decorrenti dalla relativa stipula, la convenzione, per l'attuazione del piano di lottizzazione "Maialini o Piana di S. Maria" nella zona C2 della Frazione Caria, presentato dai seguenti signori: Giuseppe Serge nato il 28.10.1953, Domenico Naso nato il 20.08.1966, Mario Rocco Naso nato il 26.03.1973, Elisabetta Bagnato nata il 19.11.1956, Caterina Naso nata il 07.08.1924, Giuseppina Bagnato nata il 07.06.1959, Rosa Costa nata il 30.04.1938, Giuseppe Basile Costa nato il 08.11.1966, Francesco Costa nato il 29.11.1972, Rosarta Costa nata il 16.08.1965, Maria Antonietta Costa nata il 15.06.1974, Cassandra Mazzeo nata il 14.09.1970, Francesco Costa nato il 07.10.1939 e Pietro Costa nato il 28.11.1940;
2. **APPROVARE** la proposta di leggera variante rispetto al riordino e razionalizzazione degli spazi pubblici e della viabilità già approvata con delibera di Consiglio n. 19 del 12/06/2007, composta dai seguenti elaborati:
 01. relazione tecnica;
 02. planimetria generale ridistribuzione standard
 03. planimetria lavori eseguiti;
 03. quadro comparativo generale;
3. **APPROVARE** lo schema convenzionale di massima recante le modifiche indicate in premessa, nel testo che si allega alla presente deliberazione, sotto la lettera "A";
4. **DEMANDARE** agli Organi ed Uffici Comunali, rispettivamente competenti, gli ulteriori adempimenti scaturenti dal presente atto;
5. **DEMANDARE** al responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale la verifica della congruità dei lavori e dell'importo degli stessi a carico dei lottizzanti, autorizzandolo ad apportare le eventuale integrazioni a garanzia dell'Ente;

PROPONE DI DICHIARARE

il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i."

RITENUTA la medesima meritevole di approvazione;

VISTO lo schema di convenzione allegato al presente atto sotto la lettera "A" per farne parte integrante e sostanziale;

ACQUISITI i pareri favorevoli di cui agli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i. allegati al presente atto sotto la lettera "B" per farne parte integrante e sostanziale;

Con voti Favorevoli n. sette; Contrari ==; Astenuti ==; espressi per alzata di mano su n. sette Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

DI APPROVARE la suesposta proposta di delibera .

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti Favorevoli n. sette; Contrari ==; Astenuti ==; espressi per alzata di mano su n. sette Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.

I presente verbale viene così approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to: Geom. Alessandro PORCELLI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Avv. Giuseppina, Tullia SCULLINO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Sottoscritto Segretario Comunale, su attestazione del Messo Comunale,

CERTIFICA

che la presente deliberazione, ai sensi del combinato disposto dell'art. 32, comma 1 della Legge 18.06.2009 n. 69 e s.m.i. e dell'art. 124 comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i, viene pubblicata in data **13/05/2014** all'Albo Pretorio on line del Comune (www.comune.drapia.vv.it), e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

IL MESSO COMUNALE
F.to: Antonio ROMBOLA'

Dalla Residenza Comunale **13/05/2014**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Avv. Giuseppina, Tullia SCULLINO

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il Sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.

è divenuta esecutiva il _____, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.)

Dalla Residenza Comunale **13/05/2014**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Avv. Giuseppina, Tullia SCULLINO

E' copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, **13/05/2014**

IL RESP. SERVIZIO AMM.VO
F.to: Rag. Giuseppina DI ROSA