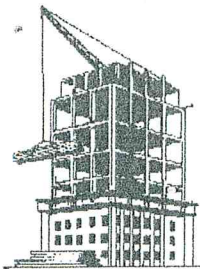


ALLEGATO "B"

COMUNE DI DRAPIA  
(Prov. di Vibo Valentia)

03 APR. 2014

Prot. n. 1760 cat. VI



## I.CO.GEN S.r.l.

**COSTRUZIONI GENERALI - BUILDING COMPANY**

Sede Legale e Amm./tiva : Via Pablo Neruda, 35

89900 VIBO VALENTIA - ITALY

Office: 0039 0963 591122 - Fax 0039 0963 991494

Spett/Le Comune di Drapia  
Ripartizione Ufficio Tecnico

Drapia, 03/04/2014

03/04/2014 M

OGGETTO: Richiesta monetizzazione aree standard, lottizzazione convenzionata in Drapia, località Sant'Angelo.

Il sottoscritto Naso Agostino, nato a Tropea il 21.01.1981 e residente in Drapia, alla frazione Caria, non in proprio ma nella sua qualità di amministratore della scrivente società I.Co.Gen. S.r.l., con sede in Vibo Valentia, via Pablo Neruda, 35, avendo in corso di completamento i lavori relativi alle opere di urbanizzazione della lottizzazione di cui all'oggetto, giusto permesso di costruire n° 6 del 2012, ed avendo in corso una trattativa con un importante gruppo straniero, per l'acquisizione della lottizzazione di cui in epigrafe,

### Specifica quanto segue:

Tale gruppo ha in programma la realizzazione di un importante villaggio Turistico-Residenziale, e pone come condizione fondamentale l'autonomia dello stesso, nel senso che il complesso dovrà essere completamente recintato, necessario a garantire la sicurezza e la custodia dell'insediamento.

Alla luce di quanto sopra specificato, la sottoscritta **chiede** a questo spett.Le Comune, la totale monetizzazione delle aree destinate a standard, considerando che l'intervento è fuori dai perimetri urbani delle frazioni di questo Comune e pertanto tali aree non sarebbero utilizzate ai fini della fruizione pubblica.

La sottoscritta fa presente, che oltre alla cospicua somma di denaro, che questo spett.Le Comune andrà ad incassare per la monetizzazione delle aree standard, andrà anche ad abbattere dal proprio bilancio le spese di gestione delle stesse.

La società subentrante, inoltre si impegna a riservare n° 50 posti di lavoro a persone dello stesso Comune, con contratto di lavoro a tempo indeterminato, con la convinzione di raddoppiare l'occupazione nel periodo che va da maggio ad ottobre. Inoltre parte della mano d'opera necessaria per la realizzazione del complesso sarà dello stesso Comune.

Tutto quanto sopra esposto, potrà essere tranquillamente messo come condizione essenziale nella convenzione, da stipulare dopo la delibera di consiglio di questo spett.Le Comune.

Data l'urgenza di iniziare i lavori al più presto, si ribadisce la necessità di avere l'assenso alla monetizzazione delle aree standard entro il 30 aprile 2014.

Certi che quanto sopra esposto, venga deliberato da questo Ente, e nell'attesa di un positivo riscontro, porgiamo distinti saluti,

I. CO. GEN. s.r.l.  
Via Pablo Neruda, 35  
89900 Vibo Valentia  
P.Iva 02055010793